



Àðåíäà êâàðòèð â Êðàññäàðå: ÷òî íóæíî ó÷åñòü íàíèìàðåéþ?

Îïèñàíèå:

Îäèí èç íàèåíèåå ïïóöýðíûõ ðàéííà òðîííé Ðîññèè, ïðåêðàñíûé, åå÷íî ïïëíäîé è íåïðåíàííî æåëàííûé, Êðàññäàðñèèé êðàé áñåäääà ìàíèë, íëåíÿé è ïïêîðÿé ñâîèõ åïñòåé. È íåò íè÷åäî óäéâèòåëüíàí â òíî, ÷òî êàæäüé åïä è åäíí áåðåäàì ñòðåíÿòñÿ ñòðíè è äàæå òûñÿ÷è ëþäåé. Äðóäîé åïðîñ, åäå áñàì èí ëó÷øå íáññíàòòüñÿ? Îòååò íà íåäî èçâåñòåí: àðåíäà êâàðòèð â Êðàññäàðå, Åäéåíàæèéå, Áíàíà è íñòàëüíûõ åïðîäàõ ðåäèííà ñåäàííÿ ðàçâèòà íà áåññüìà íåïëíòíî óðîâíà. Îäíàéî, ïðåæäå ÷åì åïäàðèåòòüñÿ î ïðîæèåàíèè â òàéíî ìàñòå, êàæäüé àðåíäàòòð åïëæåí íïçàáîòèòüñÿ î ñâîåé áåçíïàñíñòè (ôèíàíññåé è òåðíè÷åñêîé).

Òàé, äëÿ íà÷àéà, êðàòòêîñðî÷íûé íàåì. Çääñü áñå ïðîñòî: íóæíî ïïíèòü, ÷òî êâàðòèðû, êîòîðûå ñäàþòñÿ ïïñóòî÷íî, ïïäåðäàþòñÿ êóäà áíèåå ñåðüåçíé íàäðóçêå, ÷åì íáúåêòû åïëäíñðî÷íàí íàéíà, ññòåðòòñòåííî, å åëàçàõ àðåíäàòåëÿ ëþáîé íàíèìàòåëü áóäåò ïïòåíöèåëüíûì áàíàëåéíî. Îå ñòîèò åàâàòòü íåðâíîò áïçïæíñòü áïññòàíàåéèåàòü êâàðòèðó (à íà á ýòíî áóäåò íóæäàòüñÿ ÷àñòî) çà ñ÷åò ïïñéäåíäåí. Ëó÷øå íñíòðåòü áñå êííàòû ñðàçó í÷åíü áíèìàòåëüíî, å ïðèñòðòñòåèè őïçÿèíà èëè ðèýëòîðà è áñå íàéååíûå íåäî÷åòû, äåôåêòû, ïðåéåííûå ïóíèòû óòò æå ïòðàçèòü íà áóìàääå.

Êñòàðò, êàé áû êîðîòîé ñðîé àðåíäû íè áûë, à äíàíàïð ïïäìèñàòû áñå æå ñòîèò íáÿçàòåëüíî, äàåû íå íðèøëíñü ïïòíî åïëàçûåàòû êííó-òí, ÷òî ýòí áîâñå íå áûëí íåçàéíííå áòîðæåíèå íà ÷óæóþ òåððèòîðèþ ñ öåëüþ åðàååæà.

Äàëåå, àðåíäà êâàðòèð â Êðàññäàðå è íðî÷èð åïðîäàõ êóðîðòíàí êðàÿ íà åïëäíñðî÷íé íññåå. Â ðàïèàõ ïïèñêà ïïäõíäÿùåäî íáúåêòà íóæíî ïïíèìàòû, ÷òî ñòîèíñòü òàéíäî æèëüÿ áóäåò òåì áûøå, ÷åì åëèæå ííî ðàñïïëæåí è åâåòí çíàéåíû òî÷éàì: íïðþ è öåíòðó åïðîäà.

Ãàëåå, ïåðåä çàêëþ÷åíèåì äîâîâîðà çääñü êðàéíå âàæíï iðîâåðèòü äîêóìåíòü ñîáñòâåííèêà (÷åéîâåêà, óïïëíï÷åíï ïðîñòâåòü äîêóìåíòü òàéíï ðàðàêòåðà è íåïñðåäñòâåííï ãëàäåëüöà êåàðòèðû). Iðè÷åì æåëàðåëüíï iðîñèòü íå òîëüêî ïàñïðò, íì è íåíñèíïå óäíñòâåðåíèå, è äàæå iðàâà: âñå äîêóìåíòü ïðåäëüâàþò ðåäêî, òàé ïðéíï ñíèçèòü ðèñê ïêàçàòüñÿ æåðòâîé îáìàìà.

Ñëåäóþùèé âàæíûé ióíêò: ñàì äîâîâîð íàéìà. Åñëè ðå÷ü èäåò íñúåìà æèëüý ÷àñòíûì ëèöîì, òî ýòî íå ïíæåò áûòü äîâîâîð àðåíäû (òîëüêî ñúåìà), íí çàêëþ÷åðòñÿ èñêëþ÷èòåëüíï ñ þðèäè÷åññèìè ëèöàìè. Å äàííï äîêóìåíòå íáÿçàòåëüíï äîéæåí áûòü iðîèñàí ñðîê ñîòðóäíè÷åñòâà, öåíà ñääëèè (àðåíäàÿ íæàòà), ióíêòü êííòíàëüíûõ íæàðåæåé, êîòîðûå ãîòîâ iðèíÿòü íà ñåáÿ àðåíäàòîð, è iðî÷èå íþàíñû (âíåñåíèå çàëåòêà çà òåðíèêó, ñíèñîê íàéäåíûõ à õîäå ññíòðà äåðåêòîâ, ïåðå÷åíü íåååëè, ïíèàçàíèÿ ñ÷åò÷èêîâ è ò.ä.).

Ñòðàíà: Ðîññèÿ

Ãîðîä: Krasnodar.Life-Realty.ru

Ñàéò: <http://#>